

# *Winstone & Associés*

## CHARMANTE MAISON DE VILLAGE

REF: 1129



Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison de village entièrement rénovée au coeur du pays d'auge !

La maison de 88 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une entrée, un salon avec poêle à granulés, une cuisine ouverte sur la pièce de vie et un accès direct à l'extérieur.

Au premier étage, deux chambres avec leur dressing et une salle de bains. Au deuxième étage, une pièce à usage de chambre ou salle de jeu.

Un coin extérieur donnant sur la rivière et deux pièces à usage de stockage.

Maison sans travaux avec des prestations de qualité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

DPE : C (166) / GES : A (5) . Coût annuel de l'énergie de la maison : entre 880 et 1250€ (indice prix moyen de l'énergie 01/01/2021).

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*

