

# *Winstone & Associés*

## MAGNIFIQUE TRIPLEX AVEC VUE MER SUR LES HAUTEURS DE TOURGEVILLE

REF: 1132



Localisation : Tourgéville

Très bel appartement de 118m2 Carrez, entièrement restauré avec soin, au cœur d'un copropriété de charme implantée dans un cadre verdoyant.

Vous entrée dans cet appartement en découvrant immédiatement la vue sur la campagne et la mer. Très jolie pièce de vie avec de grandes baies vitrées : cuisine ouverte sur salle à manger, et un espace salon avec sa cheminée qui confère beaucoup de charme à l'ensemble tant en été qu'en hiver. un bureau et un wc. Grand balcon avec vue mer.

Au premier niveau, une chambre parentale avec sa salle de douches et wc, et une seconde chambre avec sa salle de douches et wc. L'ensemble tourné vers la vue.

Le second niveau a été aménagé en chambre également.

Belle orientation, lumineux, au calme, et restauré avec de très beaux matériaux.

Places de parking au pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

GES Classe D – Valeur 222 kWh/m2/an

# *Winstone & Associés*

GES Classe D – Valeur 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1460€ et 2020€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021.

Votre conseiller :

Virginie Baron  
06 20 82 73 21



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*

