

# *Winstone & Associés*

## MANOIR EN BRIQUES AUX PORTES DE BEAUMONT EN AUGE REF: 1016



Propriété de maître accueillant un manoir de 255 m<sup>2</sup>, une grange et une constructions de plus de 1 000 m<sup>2</sup> à finir de réaliser.  
Le terrain s'étend sur plus d'un hectare six, avec une somptueuse vue sur pont l'évêque et ses environs!

Le manoir s'ouvre sur une entrée, une salle à manger en tomettes et son imposante cheminée en pierres. Un salon habillé de boiseries et miroirs donnent tout son élégance à la pièce, qui est accompagnée d'un salon d'hiver. Une cuisine en chêne équipée, un cellier et un wc invités.

Au première étage, en passant par un large escalier en tomettes, trois chambres qui dominant la vallée, une salle de bains et une salle de douches.

En accédant au dernier étage le palier dessert quatre chambres et une salle de bains.

Sur le terrain une grange de plus de 200 m<sup>2</sup> au sol demande à être restaurer, ainsi qu'un projet de construction de 375 m<sup>2</sup> au sol sur quatre niveaux. Potentiel d'habitations supplémentaires sur le terrain.

Environnement calme et reposant au bout d'un chemin verdoyant non loin de Deauville!

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*

