

# *Winstone & Associés*

## PROPRIÉTÉ DANS UN PARC DE 18HA



Exceptionnelle propriété normande située à 15 kilomètres de Deauville, sur la commune de Saint-Hymer. Environnement calme et privilégié sur un domaine d'environ 18 hectares arborés et clôturés intégrant une maison de gardien, une piscine, un poolhouse, 12 boxes et un hangar de stockage.

La maison principale d'une superficie d'environ 500 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une belle entrée qui distribue un grand salon avec cheminée, une grande salle à manger avec cheminée également ainsi qu'une très jolie cuisine équipée. Le rez-de-chaussée comprend également un second salon ainsi qu'une belle chambre et sa salle de bain. Au premier étage offre quant à lui un totale de 6 chambres et 5 salles de bain.

En extérieur nous retrouvons une maison de gardien d'environ 110m<sup>2</sup>. La propriété comprend également une très belle piscine avec son poolhouse. Un hangar, 12 boxes et un verger.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

Votre conseiller :

Amaury CHABANNE  
0684442250



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*

