

# *Winstone & Associés*

## PROPRIÉTÉ NORMANDE AUX PORTES DE PONT L'ÉVÊQUE REF: 1099



Winstone & Associés vous présente cette charmante propriété normande à moins de dix minutes de Pont L'Évêque, dans une jolie campagne sans nuisances !

La propriété se compose d'une maison principale, une maison d'amis, une dépendance à usage d'atelier et d'habitation, une piscine, le tout sur plus de 3000 m2 de jardin.

La maison offre une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée, une chambre d'enfants et un local technique. À l'étage, un palier dessert un bureau en mezzanine, une chambre parentale avec sa salle de bains.

La maison d'amis s'ouvre sur un double séjour qui donne sur le parc, une cuisine, une salle de douches et deux chambres à l'étage.

Une dépendance avec un atelier au rez-de-chaussée, une cave, et à l'étage trois chambres avec chacune leur salle d'eau.

Sur le terrain une piscine hors-sol, un local technique et un garage.

Environnement calme, à seulement 20 kms de Deauville !

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

# *Winstone & Associés*

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*

