

# *Winstone & Associés*

## PROPRIÉTÉ NORMANDE AVEC DÉPENDANCES REF: 1125



Winstone & Associés vous présente une charmante propriété normande composée d'une maison principale avec piscine intérieure, une chaumière et une seconde dépendance. Le tout à seulement 2 kms de Villers-sur-Mer !

La maison principale d'environ 240 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un séjour avec une cuisine équipée, accès terrasse, une salle de douches avec sauna et une piscine intérieure. À l'étage, trois chambres, une salle de bains, un dressing et un bureau.

Une chaumière comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et deux chambres supplémentaires à l'étage.

Une seconde dépendance comprenant 5 chambres avec chacune leur salle de douches viennent compléter le tout.

L'ensemble se situe sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> au calme.

Idéal pour une propriété de famille ou un projet locatif saisonnier !

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*

