

Winstone & Associés

PROPRIÉTÉ NORMANDE AVEC DÉPENDANCES



Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante propriété normande en plein coeur du pays d'auge, sur la commune de Formentin. La propriété se compose d'un manoir entièrement rénové, un pressoir et une ancienne étable en colombages à rénover, sur un parc arboré d'environ un hectare !

Le manoir de 170 m² s'ouvre sur un double salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée, wc invité et une buanderie. L'ensemble très lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures qui traverse le manoir.

Au premier étage, un grand palier accueil un bureau, une suite parentale comprenant un dressing et une salle de bains / douches, une chambre d'invité avec sa salle de douche et un wc séparé.

Au deuxième étage, un palier dessert deux chambres de belles taille sous mansarde et une salle d'eau.

Environnement sans nuisances dans un cadre magnifique.

Chauffage au sol par pompe à chaleur géothermique; assainissement individuel aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés

