

# *Winstone & Associés*

## PROPRIÉTÉ NORMANDE SUR 15 HECTARES

REF: 1145



Winstone & Associés vous présente à la vente un ancien corps de ferme rénové sur 15 hectares de terrain, situé sur la commune de Coquainvilliers, à 15 minutes de Pont-L'Évêque.

La propriété se compose d'un ancien pressoir réhabilité, une maison d'amis, une longère, un hangar, un ancien four à pain, et un atelier.

La maison principale d'environ 210 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine équipée avec sa cave enterrée, un cellier et une chambre avec sa salle de bains /douches. À l'étage, trois chambres avec chacune leur salle d'eau.

La maison d'amis d'environ 100 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, ainsi que trois chambres et une salle de bains à l'étage.

Sur le terrain vous trouverez également une longère de 80 m<sup>2</sup> au sol comprenant trois boxes et un bureau, un hangar de stockage de 240 m<sup>2</sup> et un ancien four à pain de 40 m<sup>2</sup> aménagé en bureau.

Sur les 15 hectares de terrain se trouve des paddocks, un rond de longe et un plateau pouvant accueillir des infrastructures équestres.

Environnement calme et très jolie vue vallonnée !

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

# *Winstone & Associés*

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*

