

# *Winstone & Associés*

## PROPRIÉTÉ NORMANDE SUR 2 HECTARES

REF: 1102



Winstone & Associés vous présente à la vente cette jolie propriété normande sur la commune de Coquainvilliers, à quelques kilomètres de Pont-L'Évêque. Sur plus de 2 hectares de terrain se trouve une maison de 200 m<sup>2</sup>, deux garages, un tennis, ainsi que deux paddocks pouvant accueillir des chevaux!

La maison s'ouvre sur une véranda, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un double séjour avec cheminée et son poêle, une salle d'eau, une chaufferie et une cave.

À l'étage, desservit par deux escaliers, trois chambres, un bureau et deux salles de bains/douches. Des combles aménageables pouvant accueillir une chambre supplémentaire.

Sur le terrain vous trouverez une terrasse qui profite d'une jolie vue vallonnée, un tennis, un potager, deux garages, un abri à chevaux dans les herbages.

Environnement au calme avec une superbe vue !

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*

