

Winstone & Associés

MAISON NORMANDE À SAINT-PIERRE-AZIF

REF: 1122



Exclusivité Vente en VIAGER OCCUPÉ d'une propriété située sur la commune de Saint-Pierre-Azif !

La maison s'ouvre sur un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, un deuxième salon, une chambre et sa salle de douches. Au rez-de-chaussée, une chambre supplémentaire et sa salle d'eau avec un accès indépendant.

À l'étage, le palier dessert trois chambres de belles tailles avec chacune leur salle d'eau.

Un jardin d'environ 5000 m2 arboré et fleurie, une mare et environ 1,8 hectare de terrain en herbage.

Conditions de vente : Viager occupé sans rente (avec usufruit)

Femme de 83 ans.

Bouquet de 534.000€ sans rente.

Valeur vénale du bien : 850.000€

Frais d'agence : 6,5% TTC soit (55.000€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés

