

# *Winstone & Associés*

## MAISON À BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 1159



Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison située sur la commune de Beaumont-en-Auge !

La maison de 133 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine séparée, une salle à manger, une chambre avec sa salle de douches, un bureau et une espace buanderie.

A l'étage, le palier dessert deux chambres et une salle de bains.

Dans le jardin de 2000 m<sup>2</sup> vous trouverez une dépendance à usage de stockage et une charretterie.

Un toit terrasse permet également de profiter d'une splendide vue sur Beaumont et sa jolie campagne.

Travaux à prévoir.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

Estimation des coûts annuels de l'énergie située entre 3050 et 4160€ (Prix moyen des énergies indexé sur le 01/01/2021. DPE F (291) GES F (90))

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*

