

# *Winstone & Associés*

## MAISON NORMANDE AVEC PISCINE

REF: 1175



Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison normande LEBAS sur un joli parc arboré de 4500 m<sup>2</sup> avec piscine sur la commune du Breuil-en-Auge !

La maison s'ouvre sur une entrée avec placards, un séjour avec cheminée, une salle à manger séparée, une cuisine aménagée, une suite parentale comprenant un bureau, un dressing et une salle de bains. Un garage accolé à la maison.

À l'étage, le palier dessert, quatre chambres, dont une en enfilade et une salle de bains.

Sur le jardin est implanté une piscine avec son local technique en colombages.

Cadre bucolique, à quelques kilomètres de Pont l'Évêque !

Travaux de rénovation à prévoir.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). DPE / E (283) GES / B (9). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2380€ et 3250€ par an.*

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*

