

# *Winstone & Associés*

## MAISON NORMANDE PROCHE DE DEAUVILLE

REF: 1198



Winstone & Associés vous présente à la vente une maison de 97 m<sup>2</sup> idéalement placée sur la commune de Saint-Etienne-la-Thillaye !

La maison s'ouvre sur un séjour avec son poêle à bois, une cuisine séparée qui donne sur le jardin, un bureau et un garage avec son coin buanderie, wc.

À l'étage, trois chambres dont une avec salle d'eau et balcon, une salle de douche et une salle de bains, wc.

Le tout sur un jardin de 2000 m<sup>2</sup> offrant encore des possibilités de construction.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)*

*DPE E (293) GES B(9). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1980€ et 2730€ par an (indexe 01/01/2021-2022-2023).*

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*

