

# *Winstone & Associés*

## SOMPTUEUSE PROPRIETE A DEUX PAS DE DEAUVILLE

REF: 1120



Élégance et sérénité en Normandie – Villa d'exception avec vue mer

Offrez-vous une parenthèse enchantée dans cette somptueuse demeure normande où luxe, confort et nature se rencontrent pour un séjour inoubliable. Idéalement située à quelques minutes de Deauville, cette propriété allie le charme de la Normandie à des prestations haut de gamme.

Un cadre idyllique

Nichée sur les hauteurs, cette magnifique villa offre une vue imprenable sur la mer et un vaste jardin paysager, parfait pour des moments de détente en plein air. Profitez du calme absolu, tout en étant à proximité des plages et des lieux incontournables de la région.

La maison principale ouvre sur une belle entrée desservant une grande pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine équipée. accès direct à une large terrasse avec vue mer.

Une très belle suite parentale complète le rez-de-chaussée, grande chambre, dressing et salle de bains/douches, wc séparés.

Au premier étage une chambre avec deux lits simples et une chambre double partageant une salle de douches. Salon de télévision et terrasse.

La dépendance autonome, comprend, deux chambres doubles partageant une salle de douches, une pièce de vie avec cuisine avec coin repas, et un petit salon.

en partie basse de la maison, une salle de cinéma, un espace loisir et une lingerie.

Des équipements d'exception

- Piscine chauffée et grands espaces terrasses pour des instants de farniente au soleil
  - Salle de cinéma privée pour des soirées inoubliables
  - Salle de jeux avec baby-foot et Backgammon
  - Salon élégant et lumineux avec de grandes baies vitrées
- Cuisine moderne entièrement équipée, idéale pour des repas conviviaux
  - 5 chambres spacieuses, dont une somptueuse suite parentale
  - 3 salles de bains élégantes pour un confort optimal

Une destination idéale pour tous

Que vous soyez en famille, entre amis ou en couple, cette villa répond à toutes les envies :

- Plages de sable fin et sports nautiques
- Balades élégantes à Deauville, ses boutiques et son casino
  - Randonnées et découverte des paysages normands
  - Restaurants gastronomiques et marchés locaux
  - Équitation et golf à proximité

Très beau parc avec vue mer et piscine.

Calme et sérénité à quelques minutes du centre de Deauville.

Prix à la semaine : à partir de 16800€

Votre conseiller :

Virginie Baron  
06 20 82 73 21

# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*

