

## BEL APPARTEMENT A DEAUVILLE

REF: 860



Voir l'annonce

## Votre conseiller:

Virginie Baron 06 20 82 73 21



Localisation: Deauville

Très belles prestations pour cet appartement de 96 m2 carrez, situé à Deauville, proche de l'hippodrome.

Entrée ouvrant sur salon avec cheminée éthanol, balcon, une salle à manger et cuisine équipée.

Dégagement avec rangements, distribuant 2 chambres et une salle de bains. WC séparés.

A l'étage, mezzanine d'environ 25m2 faisant office de chambre ou bureau, salle de douches.

Aucun travaux à prévoir.

Prix : 445 000€ FAI

\*Honoraires à la charge de l'acquéreur: 4,71% TTC (Soit 425.000€ hors honoraires)

Description générale	
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques  • DPE : D - 165kWh/m² par an  • GES : B - 8kg CO2/m² par an

## Winstone & Associés











