Winstone & Associés

MAISON DE STYLE MANOIR DU XVI AVEC VUE SUR LA VALLEE

REF: 915

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne
0684442250

Localisation : Surville

Située sur les hauteurs de Pont l'Évêque, cette jolie maison de style manoir du 16e siècle accompagné de son jardin arboré, vous séduira par sa magnifique architecture ainsi que par la qualité de ses matériaux. La maison profite également d'une superbe vue sur la vallée et de la proximité des commerces.

La maison d'une surface d'environ 320 m2 s'ouvre sur une cuisine, un cellier, un WC, un salon – salle à manger avec cheminée d'environ 60 m2. Une salle de bains, deux pièces servant de stockage et un bureau complète le rez-de-chaussée, le tout aménageable en pièce de vie ou de nuit.

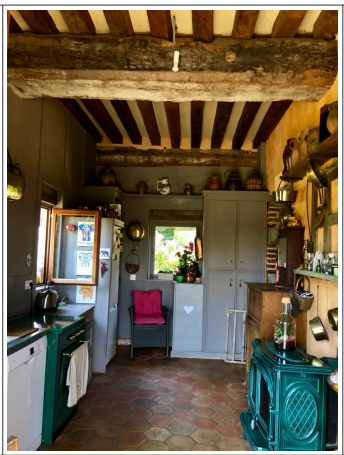
A l'étage le palier dessert un espace ouvert, deux chambres et un WC. Trois autres pièces servant de stockage peuvent également être aménagées en chambre ou salle de bains.

Un garage de 28 m2 complète ce bien, tout en respectant l'esthétisme de la maison.

La propriété se compose d'un jardin arboré de 6 300 m2 et d'une marre, le tout profitant d'une jolie vue sur la vallée.

Des travaux sont encore à réaliser au niveau des façades et de l'aménagement intérieur. La qualité des matériaux et les grands volumes donnent un fort potentiel à cette maison.

Prix : 385 000 €*

*Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC (Soit 366.667€ HH)

Description générale	Environnement • Ville : Surville
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : En cours