Winstone & Associés

MAISON PROCHE DE PONT L'ÉVÊQUE

REF: 12

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison à pans de colombages sur la commune de Reux entre Beaumont-en-Auge et Pont l'Évêque !

La maison s'ouvre sur un double séjour lumineux donnant sur le jardin, une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec sa salle d'eau et une buanderie.

À l'étage, desservit par deux escaliers trois chambres et deux salles de douche.

Sur le terrain une dépendance à usage d'atelier et deux boxes permettant d'accueillir des animaux avec un pré de 7000 m2.

Description générale

• Surface habitable : 158 m²
• Surface de terrain : 1.12 ha
• Pièces : 7
• Chambres : 4
• Salles de bain : 3
• Type de chauffage : électrique radiateurs
• Année construction : 1993
• Equipements extérieurs : terrasse, parking, atelier, 2 boxes, un pré.

Environnement

• Ville : Reux
• Quartier : Beaumont-en-Auge

Description complémentaire

• Cheminée : Oui

Diagnostics énergétiques

• DPE : E - 175kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3110€ et 4260€ (indexe 2021, 2022, 2023). Date réalisation diagnostic : 23/10/2024.
• GES : B - 8kg CO2/m² par an