Winstone & Associés

RARE : DANS PONT L'EVEQUE MAISON DU 16EME DE 390M2 AVEC DEPENDANCE !

REF: 928

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Valentine Spalter
06 62 49 67 54

Propriété du XVIème s. bâtiments ISMH, réunissant une maison d'habitation de 390m^2, hors comble. Et une dépendance à rénover d'environ 200m^2, sur un parc arboré de 3129m^2.

La maison principale ouvre sur une entrée, une cuisine indépendante et une arrière cuisine, une vaste salle à manger de plus de 50m^2 avec cheminée, toilettes de réception et lave main. Buanderie. Un premier salon de 27m^2 avec une cheminée, puis un salon de plus de 50m^2 avec cheminée.

A l'étage cinq/six chambres, deux salles de douches et une salle de bains.

Les combles sont aménageables, beaucoup de potentiel !

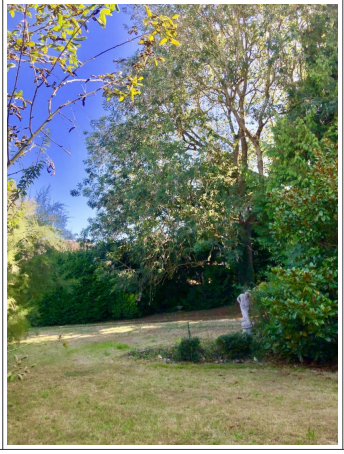
De plus, une dépendance de plus de 100m^2 par niveau, dont les combles sont aménageables.

Enormément de potentiel pour cette propriété située dans la ville de Pont l'évêque, avec beaucoup de charme, de vastes volumes et surtout de beaux matériaux !

Les commerces sont à proximité immédiate, l'A13 et la gare également.

A visiter très rapidement !

Informations complémentaires:

- Chauffage central au gaz de ville : 2200€
- Taxe foncière : 1872€
- Electricité 550€

Description générale	Environnement • Ville : PONT L'EVEQUE - QUARTIER DE VAUCELLES
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 228kWh/m² par an • GES : F - 67kg CO2/m² par an