

# *Winstone & Associés*

## CHAUMIERE AVEC MAISON DE GARDIEN ET PISCINE REF: 1193



Winstone & Associés vous présente à la vente une chaumière avec piscine et maison de gardien, aux portes de Pont-l'Évêque.

La maison principale comprend, au rez-de-chaussée, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un séjour avec cheminée offrant une vue sur le vallon et un accès à la terrasse, ainsi qu'un WC invité.

À l'étage, nous retrouvons une suite parentale ainsi que deux chambres et deux salles de bain.

La propriété dispose également d'un sous-sol entièrement aménagé, comprenant un salon, une cuisine équipée, un WC invité, une buanderie/cellier, et deux chambres avec leur salle de bain et toilettes.

En sus, la propriété dispose d'une maison de gardien comprenant un salon/salle à manger, une cuisine, trois chambres et deux salles de bain.

À l'extérieur, nous retrouvons un joli terrain arboré de 7800 m<sup>2</sup> avec piscine et une petite mare.

À quelques kilomètres de Pont-l'Évêque et de ses nombreux commerces !

Maison de Gardien: DPE G 562kWh EP/M2/an GES: C 18kg CO2/m2/AN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre conseiller :

Amaury Chabanne  
0684442250



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*

