

Winstone & Associés

JOLIE MAISON AVEC VUE MER

REF: 1219



A Villerville, sur les hauteurs, dans un cadre bucolique, et offrant une belle vue mer, cette maison de 96m² de surface plancher vous charmera dès le passage de la porte.

L'entrée ouvre sur une belle pièce de vie avec espace salle à manger, et un salon avec insert, et une jolie cuisine équipée semi ouverte. L'ensemble du rez-de-chaussée ouvre sur une très belle terrasse à l'abris des regards, et offrant une vue sur la mer.

Au premier étage, une jolie chambre, ainsi qu'une salle de bains. Le dernier niveau a été aménagé en une charmante chambre et ouvrant sur la mer.

La maison comprend également un sous-sol, avec arrivée d'eau et évacuation, pouvant accueillir une lingerie.

Double parking.

Très joli jardin paysagé avec de belles essences, et grande terrasse, l'ensemble sans vis-à-vis.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE E (306) GES B (10) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570€ et 2170€. Date DPE : 04/03/2025.

Votre conseiller :

Virginie Baron

Winstone & Associés

0620827321



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés



Winstone & Associés

