Winstone & Associés

MAISON NORMANDE LEBAS

REF: 1222

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés vous présente à la vente une jolie maison normande de construction LEBAS, située à quelques kilomètres du village de Blangy-le-Château !

La maison de 180 m2 s'ouvre sur une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée-équipée, donnant accès à une grande terrasse qui surplombe le terrain.

À l'étage, un palier distribue une première chambre avec sa salle de douche, trois chambres, deux salles d'eau et un bureau. Toujours dans un style normand accompagné par un élégant parquet bois et des poutres apparentes dans les chambres.

Un sous-sol complet permet accueil une grande pièce avec un coin cuisine, deux chambres, une salle de douche, une cave à vin et de l'espace pour le stockage.

Sur le jardin arboré de 3360 m2 se trouve un double garage, un bûcher et une petite mare d'eau. Environnement calme à l'abri des regards.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE C (145) GES C (16) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3480€ et 4790€ sur les années 2021, 2022, 2023. date DPE : 01/02/2025.

Description générale	Environnement • Ville : Blangy-le-Chateau
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : C - 145kWh/m² par an • GES : C - 16kg CO2/m² par an