Winstone & Associés

MAISON NORMANDE

REF: 1224

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés vous présente une charmante maison avec vue sur la campagne, située sur la commune de Manneville-la-Pipard, à 6 kilomètres de Pont l'Évêque !

La maison de 121 m2 s'ouvre sur une pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, un garage accolé avec un point d'eau et une buanderie.

À l'étage, trois chambres, une salle de bains et un bureau, le tout profitant d'une très jolie vue dégagée.

Sur le terrain de 5000 m2 un espace jacuzzi couvert, une terrasse, un garage ouvert, un box et enclos permettant d'accueillir des animaux.

Emplacement profitant d'une jolie vue et proche des commodités !

Description générale

• Surface habitable : 121.3 m²
• Surface de terrain : 5000 m²
• Pièces : 5
• Chambres : 3
• Salles de bain : 2
• Type de chauffage : poêle à bois

Environnement

• Ville : Manneville-la-Pipard
• Quartier : Pont l'évêque
• Année de construction : 1991

Description complémentaire

• Cheminée : Oui
• Garage : 15 m²
• Accessoires extérieurs : Jaccuzzi couvert

Diagnostics énergétiques

• DPE : C - 172kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090€ et 1520€ (index 2021, 2022, 2023). Date DPE : 21/11/2024
• GES : A - 5kg CO2/m² par an