

# *Winstone & Associés*

## MAISON PROCHE DU CENTRE DE PONT L'ÉVEQUE REF: 1200



Winstone & Associés vous propose à la vente cette belle maison de 160 m<sup>2</sup> habitable située à Pont-l'Évêque, dans un quartier résidentiel paisible.

La maison se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : une salle à manger ouvrant sur une cuisine équipée et indépendante, un vaste salon avec cheminée, un vestiaire et des toilettes invités.
  - Étage : un palier desservant un dressing, deux chambres, une salle de douche avec WC et une suite parentale.
- Sous-sol : un espace aménagé offrant une belle surface supplémentaire, idéal pour du rangement ou une salle de loisirs.

L'extérieur s'étend sur un terrain de 1 397 m<sup>2</sup>, avec un double garage et une grande terrasse parfaite pour les beaux jours. Un charmant ruisseau borde le jardin, apportant une touche de nature et de tranquillité.

Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 900 mètres du centre du village et de ses commodités.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

Votre conseiller :

Logan Obry  
0620752317

# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*





# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*



# *Winstone & Associés*

